

B U R M I S T R Z T U C H O W A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tuchów.

1. **Lokalizacja:** Burzyn.
2. **Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 162/10 o powierzchni 0,1481 ha, objęta KW TR2T/00011218/4, własność Gmina Tuchów, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w miejscowości Burzyn i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada kształt prostokątny o płaskim terenie. Działka jest ogrodzona siatką na słupach metalowych. Uzbrojenie działki: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa ze studni, kanalizacja sanitarna.
4. **Opis budynku mieszkalnego:** budynek murowany jednorodzinny, wolnostojący, w części podpiwniczony o zwartej bryle składający się z parteru oraz z poddasza w części użytkowego niewykończonego. Dach budynku jest dwuspadowy, symetryczny, pokryty dachówką, nieocieplony. Na poziomie parteru znajduje się takie pomieszczenia jak: ganek, przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, oraz schody na poddasze. Poddasze użytkowe obejmuje: 1 pomieszczenie (niewykończone). Okna w budynku drewniane oraz w części wymienione na PCV. Powierzchnia użytkowa wraz z poddaszem 88,30 m². Powierzchnia zabudowy – 92,00 m². Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.
5. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 60 m².
6. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** w dziale III i IV – brak wpisów.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/304/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości Burzyn, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17 grudnia 2013 r., pod poz. 7616, obowiązującą od dnia 17 stycznia 2014 r. powyższa działka znajduje się:
 - w terenie oznaczonym symbolem planu **B.7MN** – przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane – maksymalne do 30% powierzchni całkowitej budynku, urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, dojazdowe, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa garażowa i gospodarcza, wiaty, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne, zieleń urządzona, mała architektura.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości: 300 000,00 zł**

(zwolnienie z podatku VAT – art. 29a ust.8 i art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

9. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości, winna wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie, 59 8627 0001 2023 9000 2645 0001 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na ww. Koncie.

10. **Termin i miejsce przetargu: 28 lutego 2022 r., godz. 9⁰⁰, Ratusz pok. Nr 10 -sala narad.**
11. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium w wysokości **45 000,00 zł** /słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tuchowie **75 8627 0001 2023 9000 2645 0004** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Bieczu Filia w Tuchowie, najpóźniej do dnia **22.02.2022 r.** i na podstawie przedłożonego dowodu wpłaty komisja dopuszcza do udziału w przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
12. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał w przypadku osób fizycznych – imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
13. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- W przypadku gdy nabywany grunt miałby stanowić wspólność małżeńską, do przetargu winny stawić się obydwój małżonkowie. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, (minimalne postąpienie wynosi **3 000,00 zł**).
17. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Tuchowa.
18. Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Tuchów przyczyny.
20. Kontakt: 14 6525 474 wew. 19. Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.tuchow.pl, BIP UM Tuchów (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM oraz tablicach ogłoszeń na terenie wsi Burzyn.

Tuchów, dnia 12.01.2022 r.